



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 28.02.2020. 10:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 5107

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5862/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta      | Površina |     |    | Primjedba            |
|------|-------------------------------|-----------------------|----------|-----|----|----------------------|
|      |                               |                       | jutro    | čhv | m2 |                      |
| 1.   | 2307/1                        | KUĆA BR.19 I DVORIŠTE |          | 116 |    | Pripis iz uložka 113 |
|      |                               | UKUPNO:               |          | 116 |    |                      |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | <b>Suvlasnički dio: 34/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b><br>Poslovni prostor broj 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dva predprostora, četiri WC-a, šest ureda i čajna kuhinja, ukupne neto površine 236,24 m2 (na planu označen crvenom bojom), što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 34/100 dijela.<br>BRITE D.O.O. , OIB: 22304931290, RIJEKA, RIVA 16 |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------|
| 1.   | <b>Na suvlasnički dio: 1 (34/100)</b>   |                |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-3383/15<br><br>Na temelju Sporazuma br. 0042-2015-732 o zasnivanju založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 05.ožujka 2015. u iznosu od 201.500,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenom Sporazumu, za korist:<br><b>PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, , OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2</b>  | 201.500,00 EUR |           |
| 2.   | <b>Na suvlasnički dio: 1 (34/100)</b>   |                |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 17.11.2015. broj Z-14931/15<br><br>Na temelju Sporazuma br. 0153-2015-732 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 07.listopada 2015., punomoći od 30.ožujka 2015. godine i specijalne punomoći od 11.studen 2015. godine (solemn.pod br. OV-4150/15) na stan upisan u odjeljku A II uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 286.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 30.06.2026. godine, za korist:<br><b>PARTNER BANKA D. D. ZAGREB, OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2</b> | 286.000,00 EUR |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, TRSAT-SUŠAK

Broj ZK uložka: 5107

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba           |
|-----------------------------------|---|-------|---------------------|
| 4. Na suvlasnički dio: 1 (34/100) |   |       |                     |
| 4.1                               | Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-14061/2019<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG POSL.BR. IP-DO-888/19<br>OD 16.05.2019., I PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ O-DO-332/19 OD<br>10.05.2019., zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem<br>založnog prava na nekretninama, sukladno čl. 84 a ZZK, a koji postupak se vodi na<br>Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. Ovr-639/2019. |       | vezano uz B 1 (1.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 11316/2020

